acrescentar
business
grupo
acrescentar

A CIDADE GANHA UM NOVO ÍCONE CORPORATIVO

acrescentar
business

*O **Acrescentar Business** será um dos edifícios mais icónicos da cidade de Braga e está preparado para receber empresas dos mais diversos setores de atividade. Propõe uma nova experiência de trabalho, com uma localização privilegiada e diferenciais pensados para facilitar a sua rotina e fomentar a qualidade de vida no trabalho.*

*Traga a sua empresa para o **Acrescentar Business***

Implantação Green Business Park | Edifício Acrescentar Business e Acrescentar Residence

REDEFINIMOS A PAISAGEM URBANA

Projeto.

Inspirado no Paisagismo Regenerativo, o **Acrescentar Business** terá uma "fachada viva" com floreiras exteriores pontualmente instaladas em painéis quadriculados para sustentação vertical da **vegetação natural**. Um edifício repleto de **fachadas verdes** que, além de **redefinir a paisagem urbana**, irá contribuir para a redução da emissão de carbono e, assim, melhorar a qualidade do ar.

O **Acrescentar Business** faz parte do **Green Business Park** que combina um espaço corporativo (Acrescentar Business) e dois edifícios residenciais (Acrescentar Residence). O conceito deste empreendimento é criar um ambiente urbano de excelência que inspira inovação, networking e um estilo de vida saudável e equilibrado.

COMÉRCIO E SERVIÇOS I 7 PISOS I 5.679 m^2
ALOJAMENTO I 2 EDIFÍCIOS I 8 PISOS I 17.036 m^2

Localização.

Localizado numa das principais zonas da cidade de Braga, o Acrescentar Business destaca-se pela sua posição estratégica, proporcionando fácil acesso às principais vias da cidade e autoestradas.

A proximidade de diversas instituições e infraestruturas comerciais, de serviços e de lazer é outro dos seus pontos fortes, tornando-o ideal para quem procura conveniência e eficiência nos seus negócios.

Laboratório Ibérico de Nanotecnologia e Universidade do Minho

- INL: 1 min;
- Universidade do Minho: 2 min;
- Fundação Calouste Gulbenkian: 3 min;
- Centro Comercial Braga Parque: 2 min;
- Complexo Desportivo da Rodovia: 2min.

Tipologias.

PISO 1	484 m2
PISO 2 a 7	556 m2

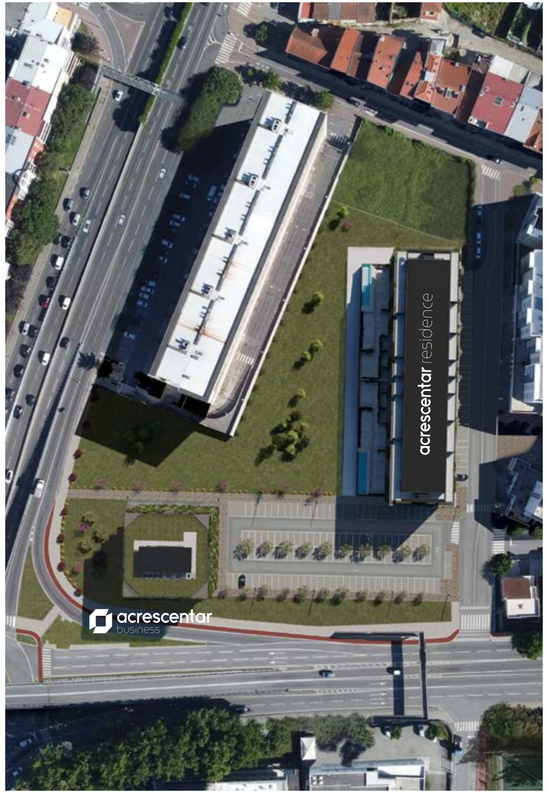
CARACTERÍSTICAS

PARQUE DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR PÚBLICO

LUGARES DE GARAGEM PRIVADOS NA CAVE E SUBCAVE

SANITÁRIOS COMUNS EM TODOS OS PISOS
MASC. I FEM. I MOBILIDADE REDUZIDA

ÁREA TÉCNICA PARA AVAC



Imagens meramente ilustrativas de escritório modelo

Green Business Park | Acrescentar Business

Imagens meramente ilustrativas de escritório modelo

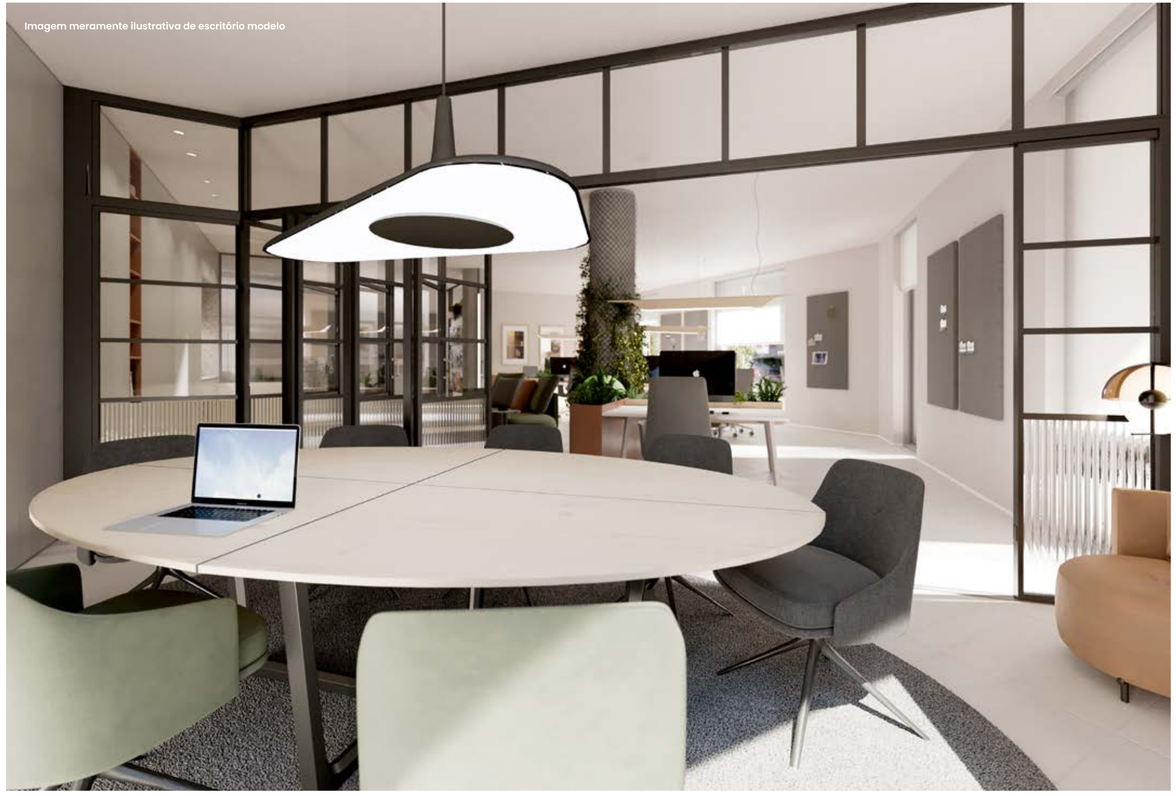


Imagem meramente ilustrativa de escritório modelo

HALL DE ENTRADA

Suportes publicitários.

A instalação de diferentes suportes de publicidade no edifício é uma excelente estratégia para aumentar a visibilidade das empresas instaladas. O painel LED, por estar numa posição elevada, terá um grande impacto visual, captando a atenção de quem passa e reforçando a presença das marcas no local.

Os mupis oferecem uma oportunidade de interação mais próxima com o público. O mupi da entrada, com monitor interativo, servirá de ponto de informação e interação, onde os visitantes podem explorar conteúdos sobre as empresas e os seus serviços.

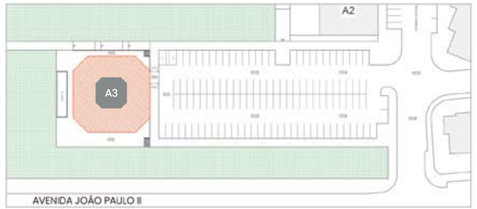
Esta combinação de tecnologias cria uma forte presença visual, contribuindo significativamente para a divulgação das marcas e para a modernização da imagem do edifício.

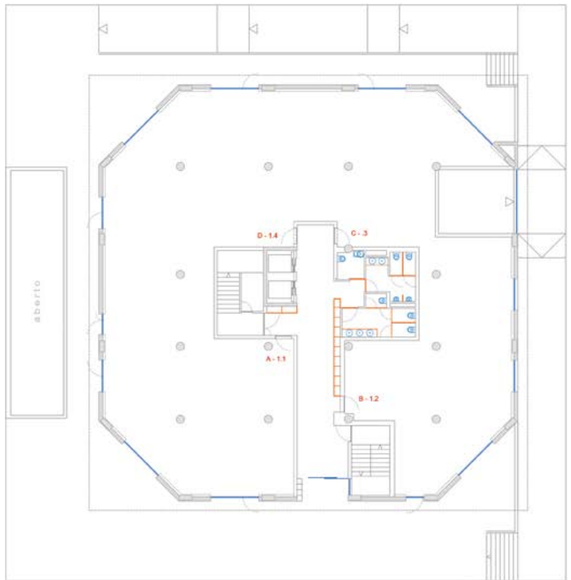
Imagem meramente ilustrativa de suportes de publicidade

Plantas.

acrescentar
business

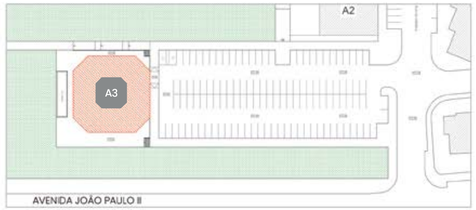
A3 | PISO 1

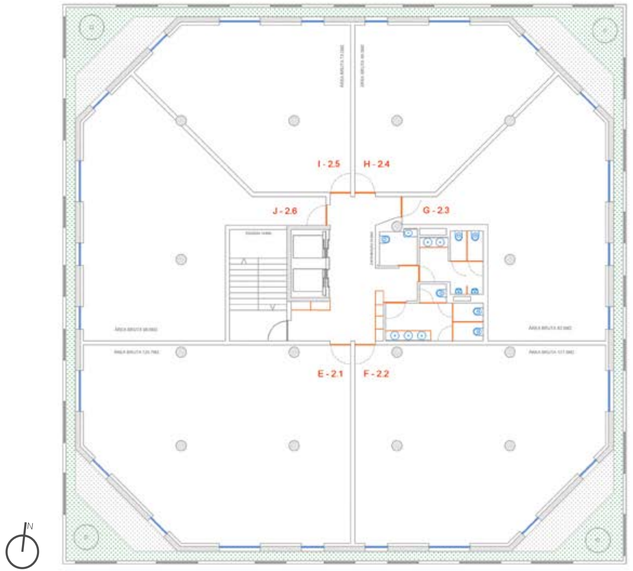




Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

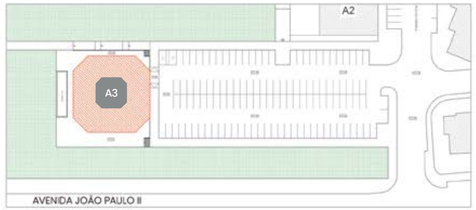
A3 | PISO 2

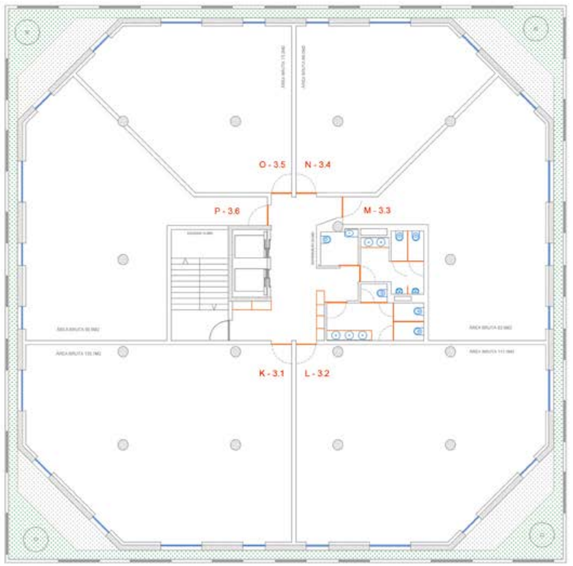




Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

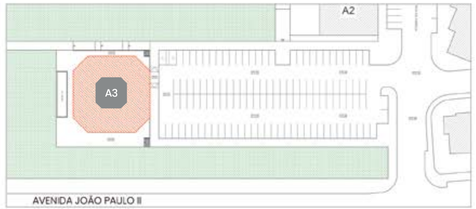
A3 | PISO 3

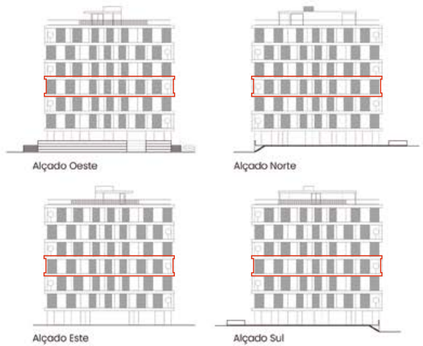


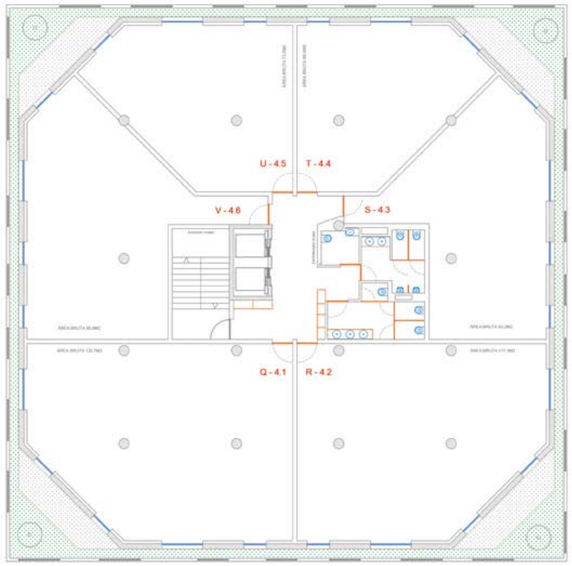


Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

A3 | PISO 4

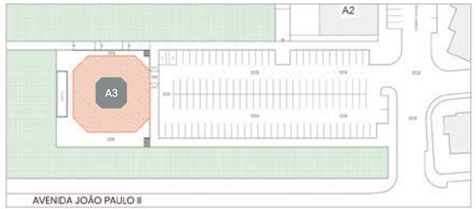


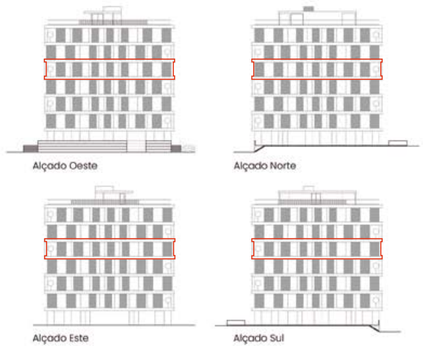


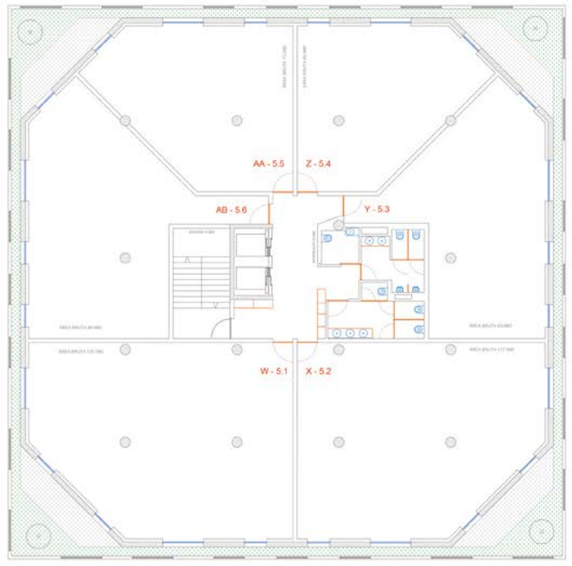


Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

A3 | PISO 5

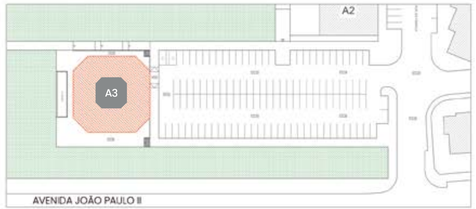


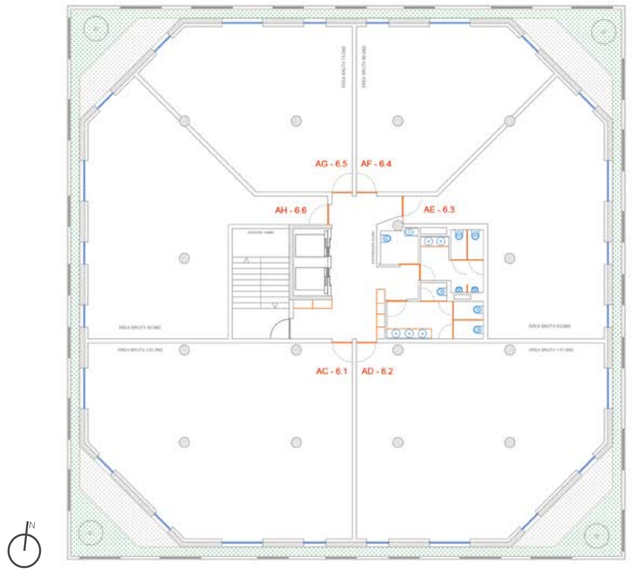




Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

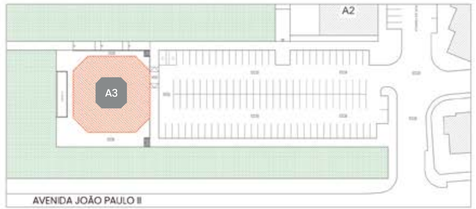
A3 | PISO 6

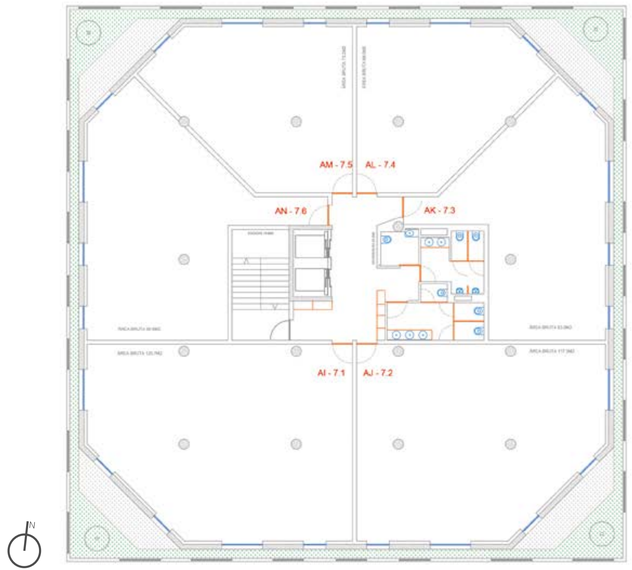




Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

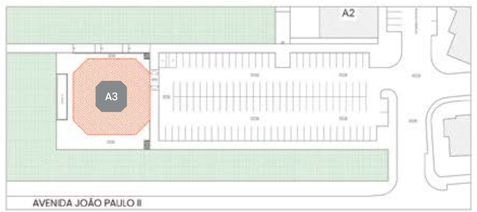
A3 | PISO 7

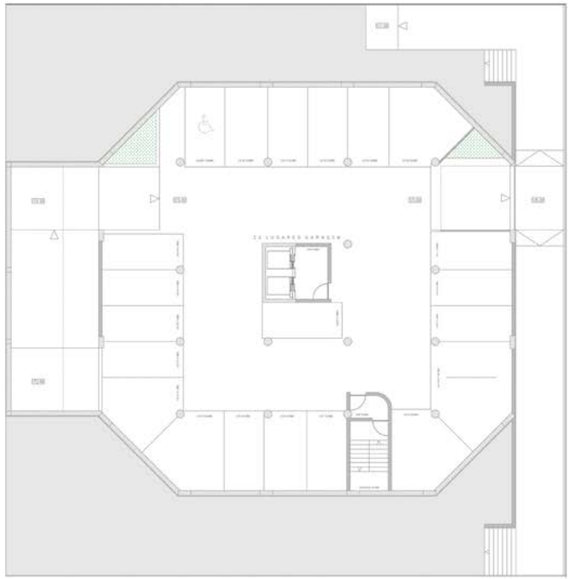




Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

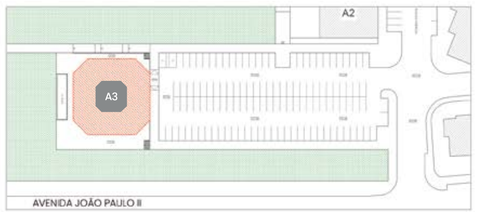
A3 | PISO -1
22 Lugares Garagem

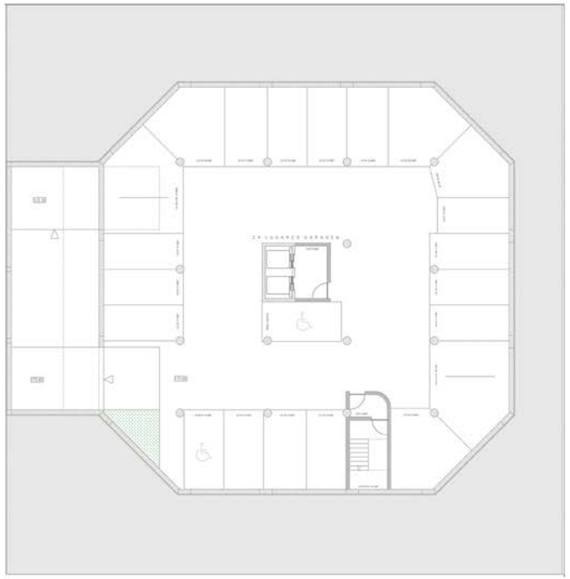




Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

A3 | PISO -2
24 Lugares Garagem





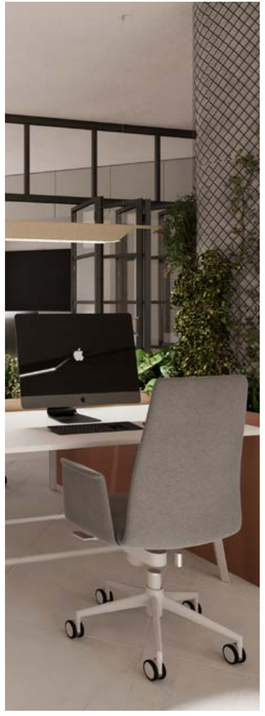
Nota: As dimensões dos coretes e estrutura apresentados são uma estimativa, podendo ser alterados em obra conforme necessário.

Mapa de acabamentos. Edifício A3

*VENDA EM BRUTO

INTERIORES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	OUTROS
Hall Entrada e zonas comuns	Cerâmico **Porcelanosa****	Em tijolo e acabamento final a painéis de carpintaria	Teto falso em gesso cartonado pintado	_____	_____
Instalações Sanitárias	Cerâmico **Porcelanosa****	Tijolo e acabamento com Cerâmico **Porcelanosa****	Teto falso em gesso cartonado pintado	Louças sanitárias **Porcelanosa**** Misturadora NOKEN **Porcelanosa****	Divisórias de compartimentos dos WCs em painel fenólico
Paredes Exterirores	_____	Betão armado isolado pelo interior com poliuretano projetado revestido pelo interior com lã mineral e gesso cartonado	_____	_____	_____
Paredes Divisórias entre frações	_____	Alvenaria de tijolo, revestido nas duas faces com lã mineral e gesso cartonado ou equivalente	_____	_____	_____
Zonas comuns	_____	Alvenaria de bloco de termoargila, de 24 cm de espessura, revestida com a painéis de carpintaria de melamina	_____	_____	_____
Fração	Piso técnico para acabamento com flutuante ou vinílico	Forras com lã mineral e placa simples de gesso cartonado no perímetro da fração a 1,20m de altura	_____	_____	_____
Hall Comuns Caixa de Escadas	Escadas revestidas a mármore Valverde	Acabamento a gesso projetado pintado	Acabamento a gesso projetado pintado	_____	Dois elevadores coletivos.

*Para informações sobre as referências dos materiais deverá entrar em contacto com o Grupo Acrescentar



interiores

Mapa de acabamentos. Edifício A3

*VENDA ACABADO

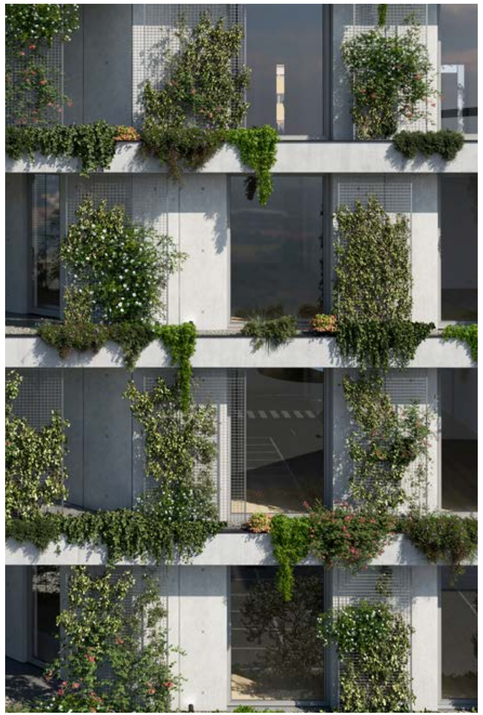
INTERIORES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	OUTROS
Hall Entrada e zonas comuns	Cerâmico **Porcelanosa****	Em tijolo e acabamento final a painéis de carpintaria	Teto falso em gesso cartonado pintado	_____	_____
Instalações Sanitárias	Cerâmico **Porcelanosa****	Tijolo e acabamento com Cerâmico **Porcelanosa****	Teto falso em gesso cartonado pintado	Louças sanitárias **Porcelanosa**** Misturadora NOKEN **Porcelanosa****	Divisórias de compartimentos dos WCs em painel fenólico
Paredes Exterirores	_____	Betão armado isolado pelo interior com poliuretano projetado revestido pelo interior com lã mineral e gesso cartonado	_____	_____	_____
Paredes Divisórias entre frações	_____	Alvenaria de tijolo, revestido nas duas faces com lã mineral e gesso cartonado ou equivalente	_____	_____	_____
Zonas comuns	_____	Alvenaria de bloco de termoargila, de 24 cm de espessura, revestida com a painéis de carpintaria de melamina	_____	_____	_____
Fração	Piso técnico para acabamento com flutuante ou vinílico	Forras com lã mineral e gesso cartonado no perímetro da fração	Teto falso em gesso cartonado	_____	Ar condicionado por split adequado á fração
Hall Comuns Caixa de Escadas	Escadas revestidas a mármore Valverde	Acabamento a gesso projetado pintado	Acabamento a gesso projetado pintado	_____	Dois elevadores coletivos.

*Para informações sobre as referências dos materiais deverá entrar em contacto com o Grupo Acrescentar

Mapa de acabamentos.

Edifício A3 | Acrescentar Business

EXTERIORES	REVESTIMENTO DE FACHADA	PAVIMENTOS	REVESTIMENTO (OUTROS)
Fachada	Piso -1: Fachada ventilada com revestimento cerâmico Porcelanosa® Piso 1 a 7: Revestimento em betão aparente	———	Piso 2 a 7: Painel quadriculado pintado para suporte de plantas das floreiras que contornam o edifício
Guardas	———	———	Guardas em ferro pintado na cobertura e galeria do piso1
Portão Garagem coletivo	———	———	Portão seccionado em painel liso, lacado
Caixilharias / Vidros	———	———	Alumínio preto com corte térmico e vidro duplo incolor com controlo térmico
Cobertura	———	Relva sintética	———



Conheça o Acrescentar Business
A escolha inteligente para sua empresa

CONTACTO COMERCIAL

Rute Rodrigues
+351 969 529 677
ruterodrigues@grupoacrescentar.pt

SEDE ESCRITÓRIOS

Rua Quinta dos Lagos nº24, 4700-289 Braga
+351 253 685 109
acrescentar@grupoacrescentar.pt

grupoacrescentar.pt

acrescentar business | grupo acrescentar